

# PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Directora: Lic. Sandra Luz Romero Ríos

Sección Vigésima Tercera

Tomo CLXXXVII

Tepic, Nayarit; 25 de Diciembre de 2010

Número: 112

Tiraje: 150

## SUMARIO

**LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE TEPIC, NAYARIT;  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011**

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Poder Legislativo.- Nayarit.

**LIC. NEY GONZÁLEZ SÁNCHEZ**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

*El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit  
representado por su XXIX Legislatura, decreta*

**LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE TEPIC,  
NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011**

**TITULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES PRELIMINARES**

**Capítulo Único**

**Artículo 1.-** De conformidad con lo establecido en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 37, 49 fracción IV y 115 de la Constitución Política del Estado de Nayarit, y en relación con el artículo 4º de la Ley de Hacienda Municipal del propio Estado; la hacienda pública del municipio de Tepic, Nayarit, durante el ejercicio fiscal del año 2011, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones estatales y federales conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio fiscal del año 2011 para el municipio de Tepic, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

<b>A</b>	<b>INGRESOS DE GESTION</b>	<b>154,161,105</b>
<b>I</b>	<b>IMPUESTOS</b>	<b>64,243,709</b>
	IMPUESTO PREDIAL	36,316,300
	IMPUESTO S/ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES	27,927,409
<b>II</b>	<b>DERECHOS</b>	<b>72,674,138</b>
	<b>DERECHOS POR PRESTACION DE SERVICIOS</b>	<b>46,797,390</b>
	SERVICIOS CATASTRALES	1,891,195
	LICENCIAS, PERMISOS Y SUS RENOVACIONES, PARA ANUNCIOS, CARTELES Y OTRAS DE CARÁCTER PUBLICITARIO	1,365,000
	EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	36,472
	SERVICIOS ESPECIALES DE ASEO PUBLICO	861,000
	SERVICIOS ESPECIALES DE PARQUES Y JARDINES	525,000

	RASTRO MUNICIPAL	6,029,458
	SERVICIOS ESPECIALES DE SEGURIDAD PUBLICA	9,135,000
	LICENCIAS PERMISOS, AUTORIZACION, RENOVACION Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA USO DEL SUELO, URBANIZACION, EDIFICACION Y OTRAS CONSTRUCCIONES	12,628,605
	REGISTRO CIVIL	4,367,583
	CONSTANCIAS, LEGALIZACIONES, CERTIFICACIONES Y SERVICIOS MEDICOS	1,076,250
	INSPECCION FISCAL	1,680,509
	PERMISOS EN EL RAMO DE ALCOHOLES Y POR USOS DE LA VIA PUBLICA	3,341,960
	MERCADOS PUBLICOS	2,019,666
	PANTEONES	1,155,000
	ESTACIONAMIENTOS EXCLUSIVOS EN LA VIA PUBLICA, ESTACIONAMIENTO MEDIDO Y USO DE LA VIA PUBLICA	491,633
	USO Y APROVECHAMIENTOS DE TERRENOS Y LOCALES DEL FUNDO MUNICIPAL	147,468
	DE LOS SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA	45,591
	<b>OTROS DERECHOS</b>	<b>25,876,748</b>
	OTROS DERECHOS	25,876,748
<b>III</b>	<b>PRODUCTOS</b>	<b>3,375,290</b>
	<b>PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE</b>	<b>3,375,290</b>
	PRODUCTOS FINANCIEROS	2,709,691
	PRODUCTOS DIVERSOS	350,599
	UNIDADES DEPORTIVAS	315,000
<b>IV</b>	<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>13,867,969</b>
	<b>APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE</b>	<b>13,867,969</b>
	RECARGOS	987,130
	MULTAS	6,982,500
	GASTOS DE EJECUCION	2,205,000
	REZAGOS	2,437,061
	INDEMNIZACIONES POR CHEQUES DEVUELTOS	14,516
	DONACIONES, HERENCIAS Y LEGADOS	136,500
	ANTICIPOS	6,048
	INDEMNIZACIONES	362,916
	ACTUALIZACIONES	577,605
	OTROS APROVECHAMIENTOS	158,693
<b>B</b>	<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>796,471,199.72</b>
<b>I</b>	<b>PARTICIPACIONES</b>	<b>523,305,115.72</b>

FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	305,375,616.00
FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	147,214,080.00
IMPUESTO ESPECIAL PRODUCCION Y SERVICIOS	66,505.10
IMPUESTO SOBRE AUTOMOVILES NUEVOS	2,161,282.50
IMPUESTOS TENENCIA O USO VEHICULAR	16,154,662.62
FONDO DE FISCALIZACION (FOFIE)	14,342,629.46
FONDO DE COMPENSACION	23,226,998.58
NUEVAS POTESTADES GASOLINA (IEPS)	14,187,941.46
FONDO DE COMPEACION DE IMPUESTOS S/AUTOS NUEVOS	575,400
<b>II APORTACIONES</b>	<b>199,666,084.00</b>
FONDO III APORTACIONES P/INFRAESTRUCTURA SOCIAL, MUNICIPAL	49,245,861.06
FONDO IV APORTACIONES P/FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	150,384,522.94
RAMO 36 SUBSEMUN	35,700
<b>III CONVENIOS</b>	<b>73,500,000</b>
SUBSIDIOS PARA EL DESARROLLO SOCIAL	73,500,000
<b>IV EMPRESTITOS, CREDITOS Y FINANCIAMIENTOS</b>	<b>00.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>950,632,304.72</b>

**Artículo 2.-** Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

- I. **Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal.
- II. **Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.
- III. **Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y que no quede comprendida en las definiciones anteriores.
- IV. **Contribuyente:** Es la persona natural o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible.
- V. **Padrón de Contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio.

- VI. Utilización de vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad.
- VII. Licencia Municipal:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales, servicios, urbanización, construcción, edificación y uso de suelo.
- VIII. Tarjeta de identificación de giro:** Es el documento que expide la Tesorería Municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.
- IX. Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.
- X. Permiso Temporal:** La autorización para ejercer, el comercio ambulante (fijo, semifijo y móvil), no mayor a tres meses.
- XI. Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo.
- XII. Destinos:** Los fines públicos a que se prevean dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población.
- XIII. Salario mínimo:** El salario mínimo general decretado por la Comisión Nacional de Salarios Mínimos vigente en el Estado al momento del pago de la contribución.
- XIV. Vivienda de interés social o popular:** Aquella promovida por organismos o dependencias públicas federales, estatales o municipales, cuyo valor no exceda de la cantidad que resulte de multiplicar por diecisiete el salario mínimo general, anual, vigente en el Estado en la fecha de operación de compra-venta; y que sea adquirida por personas físicas que acrediten no ser propietarias de otra vivienda en el municipio.

**Artículo 3.-** Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

**Artículo 4.-** El Presidente y el Tesorero Municipal son las autoridades competentes para fijar, la reducción de tarifas en derechos, productos y aprovechamientos, las cuotas, tasas y tarifas que, conforme a la presente ley, se deben cubrir al erario municipal.

**Artículo 5.-** La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, fondos e ingresos extraordinarios y aportaciones señalados por esta ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la ley se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se registrarán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la tesorería municipal el recibo oficial correspondiente, una vez acreditado fehacientemente el pago.

**Artículo 6.-** De conformidad a lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes del impuesto predial o de cualquier otra contribución municipal beneficios y subsidios en razón de la realización de pagos anticipados, por su edad, condición económica o social y demás condiciones procedentes que determine el Ayuntamiento a través de disposiciones generales por el monto total o parcial de la contribución respectiva.

**Artículo 7.-** A petición por escrito de los contribuyentes, el Presidente y el Tesorero Municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución ni del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

**Artículo 8.-** Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, obras de urbanización, construcción, uso de suelo y edificación están obligadas a la obtención de la licencia municipal y tarjeta de identificación de giro correspondiente.

Toda licencia municipal y tarjeta de identificación de giro comercial, deberán refrendarse anual o según el caso, durante el período comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de marzo, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias o documentos correspondientes al ejercicio fiscal inmediato anterior, acompañados de los dictámenes emitidos por la Dirección de Protección Civil y la Secretaría de Salud Municipal.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias municipales por apertura o refrendo, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

- I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% (cien por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

- II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% (setenta por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.
- III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% (treinta y cinco por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

**Artículo 9.-** No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Igualmente los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

**Artículo 10.-** Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la tesorería municipal, pagarán la cuota anual equivalente a seis salarios mínimos.

**Artículo 11.-** El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 12% (doce por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos y derechos, con excepción del impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales.

El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, deberá enterarse por el Ayuntamiento al Gobierno del Estado, por conducto de la Secretaría de Hacienda dentro de los diez días posteriores al último día natural de cada mes vencido.

El Ayuntamiento, al momento de realizar el entero a la Secretaría de Hacienda deberá presentar desglosados los importes correspondientes a cada uno de los conceptos que hayan servido como base para determinar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, y que se hayan captado durante el mes inmediato anterior.

Realizado el entero, la tesorería municipal, cada mes, deberá tomar copia del acuse respectivo al Patronato Administrador del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

**Artículo 12.-** Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique el Órgano de Fiscalización Superior de la entidad y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de los servidores públicos municipales, se equiparán a créditos fiscales.

**Artículo 13.-** En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales, federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

## **TITULO SEGUNDO IMPUESTOS**

### **Capítulo Primero Impuesto Predial**

**Artículo 14.-** El Impuesto Predial se causará anualmente, de acuerdo a las tablas de valores unitarios para suelo y construcción de la Municipalidad de Tepic, Nayarit; y conforme a los siguientes rangos, tasas y cuotas.

#### **I. Propiedad Rústica:**

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:

- a) Para efectos de la determinación de la base del Impuesto Predial, de las propiedades a que se refiere este apartado, éste se determinará considerando su valor catastral al 26 %.
- b) A los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, se le aplicará la tasa del 3.85 al millar.
- c) Los predios que no hayan sido valuados por la autoridad competente, causarán una cuota fija por hectárea de acuerdo a la siguiente clasificación:

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo por hectárea</u>
Tipo de tierra	
1) Riego	0.550
2) Humedad	0.440
3) Temporal de buena calidad	0.330
4) Temporal de regular calidad	0.275
5) Agostadero de buena calidad	0.220
6) Agostadero de regular calidad	0.198
7) Cerril	0.165
8) Eriazo	0.110

**II. Propiedad Urbana:**

- a) La base del impuesto predial será el 15 % del valor catastral del inmueble.
- b) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del Municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre dicho valor, el resultado de la aplicación del inciso a) de la fracción II del presente artículo por el: 3.85 al millar.
- c) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en la zona urbana de Tepic y las poblaciones del Municipio, tendrán como base gravable el resultado de la aplicación del inciso a) de la fracción II del presente artículo por el 18.7 al millar.

El importe aplicable a los predios, mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción tendrá, como cuota mínima pagadera en forma anual, el equivalente a 6.60 (seis punto sesenta) días de salario mínimo, a excepción de los solares urbanos ejidales, comunales, ubicados en zonas rurales, fuera de la cabecera Municipal, que pagarán, el 3.30 (tres punto treinta) días de salario mínimo de la establecida.

**III. Propiedad suburbana:**

Los predios suburbanos, por encontrarse dentro de los planes de desarrollo urbano vigentes, como áreas de reserva territorial causarán una cuota fija por hectárea de acuerdo a la siguiente clasificación:

<u>Renglón</u>	<u>Límite Inferior</u>	<u>/</u>	<u>Límite superior</u>	<u>Salario Mínimo por Hectárea</u>
1	1-00-0000	a	3-00-0000	1.1
2	3-00-0000.01	a	5-00-0000	2.2
3	5-00-0000.01	a	10-00-0000	3.3
4	10-00-0000.01	a	20-00-0000	4.4
5	20-00-0000.01		En adelante	5.5

**IV. Cementerios:**

La base del impuesto para los terrenos destinados a cementerios, comercializados por particulares, será la que resulte de aplicar lo que al efecto establece el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, sobre la cual se aplicará el 3.85 al millar.

**Capítulo Segundo  
Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles**

**Artículo 15.-** El Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causará con la tasa del 2% sobre la base gravable, que será el valor más alto que resulte entre el valor de operación, avalúo bancario o comercial, debidamente certificado por la autoridad catastral y el que formule la misma autoridad en caso de ser necesario, en la fecha de la operación de transmisión patrimonial.

Tratándose de vivienda de interés social o popular, se deducirá de la base gravable determinada conforme al párrafo anterior, una cantidad equivalente al 75%.

**TITULO TERCERO  
DERECHOS**

**Capítulo Primero  
Servicios Catastrales**

**Artículo 16.-** Los servicios catastrales serán prestados por el Departamento de Catastro e Impuesto Predial del Municipio de Tepic, y se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

**I. Copias de planos y cartografías catastrales:**

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a. Planos del Municipio, escala 1:250000 y 1:50000 en papel bond; diferentes formatos	10.00
b. Planos de la ciudad a diferentes escalas y formatos:	
1.- En albanene	45.00
2.- En papel bond	10.00
c. Planos de fraccionamientos o colonias	10.50
d. Planos catastrales de sectores, en papel bond	5.00
e. Cartografía Multifinalitaria escala 1:2000 Formato 90X60:	
1.- Papel Bond	22.00
f. Cartografía catastral predial, en papel bond:	
1.- Tamaño carta	2.10
2.- Doble carta (tabloide)	4.20
3.- 90 cm. x 60 cm. En adelante	5.25

## II. Trabajos catastrales especiales:

## a. Levantamiento topográfico por método de radiaciones:

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
1.- Predio rústico por cada hectárea en la periferia de la ciudad	21.00
2.- Predio rústico por cada hectárea fuera de la periferia de la ciudad	31.50
3.- Predio urbano dentro de la ciudad de Tepic; por cada 90m <sup>2</sup> (noventa metros cuadrados)	10.50
4.- Predio urbano fuera de la ciudad de Tepic; por cada 90m <sup>2</sup> (noventa metros cuadrados)	15.75

## b. Los apeos o deslindes de predios se efectuarán únicamente por mandato judicial, bajo las siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
1.- Predio urbano desde 1m <sup>2</sup> (un metro cuadrado) hasta 200m <sup>2</sup> (doscientos metros cuadrados)	13.65
2.- Sobre cada 20 m <sup>2</sup> (veinte metros cuadrados) de excedente	1.00
3.- Predio rústico desde 0 Ha (cero hectáreas) hasta 1 Ha (una hectárea)	21.00
4.- Sobre cada ½ Ha (media hectárea) de excedente	10.50

## c. Verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano y elaboración de croquis:

	<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
1.-	Hasta 120 m <sup>2</sup> (ciento veinte metros cuadrados) de superficie	5.25
2.-	De 120.01 a 200 m <sup>2</sup> (metros cuadrados)	6.30
3.-	De 200.01 a 300 m <sup>2</sup> (metros cuadrados)	7.35
4.-	De 300.01 a 500 m <sup>2</sup> (metros cuadrados)	7.87
5.-	De 500.01 a 1,000 m <sup>2</sup> (metros cuadrados)	8.92
6.-	De 1,000.01 a 2,000 m <sup>2</sup> (metros cuadrados)	11.55
7.-	Por cada 500 m <sup>2</sup> (metros cuadrados) adicionales	2.00

## d. Verificación de medidas físicas y colindancias de predio rústico

	<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
1	De 0.1 a 4.0 hectáreas	35.00
2	De 4.1 a 10.00 hectáreas	60.00
3	De 10.1 a 50.00 hectáreas por Ha excedente de 10 Ha.	2.50
4	De 50.01 a 100.00 Ha por Ha excedente de 50 Ha	1.50
5	De 100.1 a 300.00 Ha excedente de 100 Ha.	0.50
6	De 300.1 Ha en adelante por Ha excedente de 300 Ha.	0.20
7	En predios accidentados se incrementan por cada 5 Ha.	10.00

## III. Servicios catastrales:

	<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a.	Aviso de adquisición total no gravable	3.00
b.	Aviso de adquisición total gravable	0.00
c.	Aviso de escritura (solvencia)	0.00
d.	Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias de un predio urbano o rústico	6.30
e.	Expedición de certificación de propiedad por predio	3.15
f.	Expedición de certificado de No Propiedad	2.10
g.	Presentación o modificación de régimen de condominio	
	1.- De 1 a 20 unidades privativas	40.00
	2.- De 21 a 40 unidades privativas	50.00
	3.- De 41 a 60 unidades privativas	60.00
	4.- De 61 a 80 unidades privativas	70.00
	5.- De 81 unidades privativas en adelante	80.00
h.	Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes inmuebles en el primer predio:	10.50
	1.- Por predio adicional tramitado	3.00
i.	Presentación de segundo testimonio	5.25
j.	Cancelación de escritura por revocación o mandato judicial	5.25
k.	Liberación de patrimonio familiar de escritura	5.25
l.	Rectificación de escritura pública o privada	5.25
m.	Escritura de protocolización	5.25
n.	Por reingreso de trámite rechazado o para corrección por causas imputables al trámite,	3.00

o. Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles	7.35
p. Comparativo físico y actualización de cartografía por valuación	
1.- Valor de la propiedad calculada hasta \$300,000.00	2.62
2.- De \$300,000.01 hasta..... \$500,000.00	3.15
3.- De \$500,000.01 hasta.....\$750,000.00	4.20
4.- De \$750,000.01 hasta .....\$1'000,000.00	5.25
5.- De \$1'000,000.01 en adelante	6.30
6.- Avalúos de predios fuera de la cabecera municipal por cada 10 km. por recorrer fuera del limite de la ciudad para la activación de vigencia del avalúo a no más de los 30 días corrientes posteriores a su vencimiento original y como única vez, se cobrará el monto cubierto anteriormente mas el valor de 2 s.m.g.v. y su aceptación dependerá de la no modificación del estado físico del mismo.	5.00
q. Reversión de fideicomiso	20.00
r. Sustitución de fiduciario o fideicomisario	20.00
s. Por maquinar y estructurar el contenido del aviso de traslado de dominio y manifestación de predios urbanos y rústicos.	4.20
t. Información general de predio con expedición de notificación	2.10
u. Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden alfabético y/o clave catastral	15.00
v. Copia de archivo por hoja	
1.- Simple	1.00
2.- Certificada	2.00
w. Formato de traslado de dominio y/o manifestación	1.05
x. Presentación de testimonio de lotificación o relotificación de predios:	
1.- Hasta 30 predios	40.00
2.- De 31 a 50 predios	50.00
3.- De 51 a 100 predios	60.00
4.- Por excedente de cada 50 predios	10.00
y. Fusiones, subdivisiones, cesiones y registros hasta 2 predios a partir del 3 se aplicará el inciso x	2.50
z. Presentación de testimonio por fusión de predios o lotes posterior a la conclusión del trámite origen por predio	40.00
aa. Liberación del usufructo vitalicio	5.25
ab. Validación de cualquier acto o documento otorgado fuera del territorio del estado, se causará una cuota adicional de:	10.50

ac. Por resellar escritura ya solventada por causas no imputables al departamento de catastro.	2.00
ad Reimpresión de comprobante de pago ISABI o servicios catastrales previa solicitud por escrito del Notario Público o contribuyentes (por cada hoja)	1.00
ae Trámite urgente por predio, uno por tramite, mismo que solo será recibido durante la primera hora laboral	7.00
af Registro o modificación a predios en vías de regularización según acuerdo del Dpto. de Catastro	2.00

### Capítulo Segundo

#### Licencias, Permisos y sus renovaciones, para Anuncios, Carteles y Obras de carácter publicitario

**Artículo 17.-** Los derechos por la expedición y renovación de licencias o permisos; por la colocación de anuncios publicitarios, cualquiera que sea el lugar autorizado por el área Municipal competente para que se fijen e instalen, cumpliendo los procedimientos administrativos y el control normativo para su colocación con los materiales, estructuras y soportes que se utilizan en su construcción, se causarán conforme a la cuota por metro cuadrado, que en el equivalente a días de salario mínimo, se establecen enseguida:

Para el tipo de anuncios semifijos temporales, descritos en la fracción I de este artículo, se entenderá que la vigencia del permiso que al respecto se otorgue, no excederá de 30 (treinta) días naturales, por tanto, los montos que al efecto se paguen por este tipo de anuncios, ampararán un plazo de treinta días naturales como máximo.

#### I. Anuncios semifijos (temporales) como:

<u>Tipo de Anuncios:</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a) Volantes por millar	3.50
b) Póster por cada 100	3.00
c) Cartel por cada 100	2.50
d) Manta por M <sup>2</sup>	1.00
e) Bandas por metro lineal	0.20
f) Banderola por M <sup>2</sup>	7.00
g) De pendón por cada 100	2.50
h) Inflable, por figura; al día	0.70

#### II. Superficies exhibidoras de anuncios como:

<u>Tipo de Anuncios:</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a) Caseta telefónica por M <sup>2</sup>	1.20
b) Buzones de correo por M <sup>2</sup>	1.20

## III. Anuncios fijos como:

<u>Tipo de Anuncios:</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a) Cartelera por M <sup>2</sup>	6.00
b) Electrónicos por M <sup>2</sup>	30.00
c) De Pantalla T.V. por M <sup>2</sup>	30.00
d) Escultóricos:	
1.- Sin iluminación por M <sup>2</sup>	3.00
2.- Con iluminación por M <sup>2</sup>	6.00
e) Rotulados:	
1.- Sin iluminación por M <sup>2</sup>	3.00
2.- Con iluminación por M <sup>2</sup>	4.00
f) Alto y bajo relieve:	
1.- Sin iluminación por M <sup>2</sup>	2.00
2.- Con iluminación por M <sup>2</sup>	4.00
g) Gabinete:	
1.- Sin iluminación por M <sup>2</sup>	2.00
2.- Con iluminación por M <sup>2</sup>	3.00
h) Cartelera espectacular (anuncios superiores a 6 M <sup>2</sup> ):	
1.- Sin iluminación por M <sup>2</sup>	3.00
2.- Con iluminación por M <sup>2</sup>	4.00
i) Gabinete espectacular (anuncios superiores a 6 M <sup>2</sup> ):	
1.- Sin iluminación por M <sup>2</sup>	3.00
2.- Con iluminación por M <sup>2</sup>	4.00
j) Impresos auto-adheribles:	
1.- Sin iluminación por M <sup>2</sup>	4.00
2.- Con iluminación por M <sup>2</sup>	5.00

IV. No se causarán los derechos a que se refiere este artículo, tratándose de anuncios denominativos, siempre y cuando no rebasen 2.00 M<sup>2</sup> de superficie total y se permitirá solamente en una fachada del inmueble, para la debida identificación de los establecimientos, en los cuales se produzcan o enajenen bienes o se presten servicios.

### Capítulo Tercero Evaluación de Impacto Ambiental

**Artículo 18.-** Por los servicios de evaluación de impacto ambiental que efectúe la Dependencia facultada, en los términos de la legislación correspondiente, se aplicarán las siguientes cuotas:

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
I.- Por los servicios de evaluación de impacto ambiental	74.83
II.- Por la evaluación de la manifestación de impacto ambiental	
a) En su modalidad general	164.10
b) En su modalidad intermedia	84.10

- III.- Por los servicios de dictaminación a comercios y/o servicios generadores de agentes que alteren el equilibrio ecológico, de conformidad con los siguientes giros:
- |  |      |
|--|------|
| a) Tortillerías, panaderías, lavanderías, talleres de herrería y pintura, carpinterías, laminado y pintura, talleres mecánicos, posadas, mesones, casas de huéspedes y similares   | 2.00 |
| b) Gimnasios, centros y clubes deportivos, escuelas de danza y música, baños públicos, balnearios, escuelas de natación, fábricas de muebles, lavado, engrasados y similares   | 2.50 |
| c) Salones de fiesta y/o eventos, discotecas, bares, restaurantes, hoteles, moteles, gasolineras, bloqueras, torno y soldadura, cromadoras, funerarias, purificadoras de agua, huesarios y chatarrerías, pollerías (asados, rastros, etc.) pescaderías | 3.50 |
| d) Empresas generadoras de residuos sólidos  | 4.00 |

**Capítulo Cuarto**  
**Servicios Especiales de Aseo Público**

**Artículo 19.-** Las personas físicas o morales que realicen actividades de comercio, industria, talleres, restaurantes, prestadores de servicio al público, espectáculos y similares pagarán los derechos correspondientes, por servicios de recolección de basura de desechos sólidos por evento, conforme a las siguientes tarifas:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| I. Por recolección de basura, desechos o desperdicios no contaminantes, en vehículos del Ayuntamiento, como sigue:   |                       |
|  | <u>Salario Mínimo</u> |
| a) De 0 a 20 kilos   | 0.40                  |
| b) De 21 a 40 kilos  | 0.78                  |
| c) De 41 a 60 kilos  | 1.18                  |
| d) De 61 a 80 kilos  | 1.58                  |
| e) De 81 a 100 kilos   | 1.89                  |
| f) De 101 en adelante  | 4.83                  |
| II. La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares será obligación de los propietarios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados para que lo hicieren, el terreno será limpiado por personal Municipal. Por dichos trabajos, el propietario deberá cubrir a la Tesorería Municipal, dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación por cada M <sup>2</sup> (Metro cuadrado) de superficie atendida: | 0.50                  |
| III. Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva, por cada flete:   | 9.00                  |
| IV. Todas las empresas o particulares que se dediquen a dar servicios de fletes o acarreos, obteniendo por ello un beneficio económico y que utilicen el relleno sanitario municipal para descargar en él los desechos sólidos que transportan pagarán, por cada M <sup>3</sup> (metro cúbico):  | 1.00                  |

V. Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión, por parte del H. Ayuntamiento, para la recolección de residuos sólidos, y que descarguen en el relleno sanitario municipal pagarán, por cada M<sup>3</sup> (metro cúbico): 2.00

VI La realización de eventos en la vía pública o en propiedad privada; que ocasionen o produzcan basura o desechos sólidos en la vía pública y requiera la intervención de personal de aseo público para recogerlos, él o los organizadores, o el propietario del predio donde se hubiera efectuado el evento, estarán obligados a pagar por ello, el equivalente de: 5.00 a 20.00

### **Capítulo Quinto Servicios Especiales de Parques y Jardines**

**Artículo 20.-** Las personas físicas o morales que soliciten la tala de árboles a domicilios particulares y la recolección de residuos vegetales, pagarán los derechos correspondientes conforme a lo siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a) Tala o poda de árboles a domicilios particulares	
1.- De 0.00 a 3.00 mts	2.00
2.- De 3.01 a 10.00 mts.	5.00
3.- De 10.01 en adelante	7.00
b) Recolección de Residuos Vegetales	
1.- De 0.00 a 40.00 Kg	1.00
2.- De 40.01 a 80.00 kg	3.00
3.- De 80.01 en adelante	5.00

### **Capítulo Sexto Rastro Municipal**

**Artículo 21.-** Las personas físicas o morales que realicen matanza de animales para consumo humano en el Rastro Municipal, deberán pagar los derechos en forma anticipada, conforme a las siguientes tarifas:

I. Por los servicios prestados en el Rastro Municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro sus instalaciones y el sellado de inspección sanitaria, por cabeza:

<u>Tipo de Ganado</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a. Bovino	1.52
b. Ternera	1.40
c. Porcino	1.31
d. Ovino	1.00
e. Caprino	1.00
f. Lechones	0.35

## II. Por acarreo de carne en camiones del Municipio, se pagará:

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a. Por cada res	1.21
b. Por media res o fracción	0.93
c. Por cada cerdo	0.77
d. Por cada fracción de cerdo	0.38
e. Por cada cabra o borrego	0.38
f. Por varilla de res o fracción	0.38
g. Por cada piel de res	0.22
h. Por cada piel de cerdo	0.10
i. Por cada piel de ganado ovicaprino	0.05
j. Por cada cabeza de ganado	0.22
k. Por cada kilogramo de cebo	0.05

## III. Por servicios que se presten en el interior del Rastro Municipal, se pagará:

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a) Por uso de corrales para compra-venta de ganado (por cabeza):	
1. Bovino	0.20
2. Porcino	0.15
3. Ovicaprino	0.10
4. Fritura de ganado porcino, por canal	0.10
5. Por el uso de báscula del rastro	0.32
b) Por el uso de corrales para la estancia de los animales, previo al sacrificio, de manera mensual:	
1. Corrales ganado bovino	15.00
2. Corrales ganado porcino	8.00

## IV. Por la venta de productos obtenidos en el rastro, se pagará:

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a) Esquilmos, por Kg.	0.11
b) Estiércol, por tonelada.	1.09
c) Por la venta de pieles de ganado bovino, por cada una.	0.10
d) Por la venta de sangre de ganado porcino o bovino, por cada 18 lts.	0.60
e) Cebo, por cabeza.	0.03

V. Por renta de locales anexos al Rastro Municipal, se pagará mensualmente: 16 (dieciséis) Salarios Mínimos.

VI. La refrigeración de carnes en el Rastro Municipal, se cobrará mediante los convenios que para tal efecto se suscriban entre los usuarios y los funcionarios facultados, de acuerdo a la cantidad de producto y tiempo de utilización.

**Capítulo Séptimo**  
**Servicios Especiales de Seguridad Pública**

**Artículo 22.-** Los servicios especiales que presten los elementos de Seguridad Pública, se cobrarán conforme a lo establecido en los Convenios o Acuerdos que para tales efectos se celebren, con la intervención de los funcionarios facultados.

**Capítulo Octavo**  
**Licencias, Permisos, Autorizaciones, Renovaciones y Anuencias en general para uso del suelo, Urbanización, Edificación y otras construcciones**

**Artículo 23.-** Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo cualquier tipo de acción urbanística o de edificación sobre un predio urbano o rústico o cambiar el uso o destino del suelo, fusionar, subdividir o ejecutar cualquier tipo de acción sobre un inmueble edificado, deberá obtener previamente la licencia, permiso o autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que se establece en las siguientes tarifas:

I. Relativo a Urbanización:

a) Por emisión de dictamen de compatibilidad Urbanística correspondiente a zonas de:

<u>Uso / Destino</u>	<u>Salario Mínimo</u> por cada 1,000 M <sup>2</sup>	
	<u>Ordinario</u>	<u>Extemporáneo</u>
1) Aprovechamiento de Recursos Naturales	0.50	1.50
2) Turístico	1.00	3.00
3) Habitacional	2.00	6.00
4) Comercial	2.00	6.00
5) Servicios	2.00	6.00
6) Industrial	1.00	3.00
7) Equipamiento	0.00	0.00
8) Infraestructura	0.00	0.00

b) Por revisión y autorización del proyecto de diseño urbano, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística correspondiente:

<u>Superficie</u>	<u>Salario Mínimo</u>
1) Hasta 10,000 M <sup>2</sup>	80.00
2) Hasta 20,000 M <sup>2</sup>	60.00
3) Más de 20,000 M <sup>2</sup>	40.00

c) Por revisión y autorización del Plan Parcial de Desarrollo Urbano, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística correspondiente:

<u>Superficie</u>	<u>Salario Mínimo</u>
1) Por cada 10,000 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	30.00

d) Por emitir la autorización para Urbanización de acuerdo al uso o destino de suelo correspondiente a:

<u>Uso / Destino</u>	<u>Salario Mínimo</u> por cada 1,000 M <sup>2</sup> o fracción
1) Aprovechamiento de Recursos Naturales	5.00
2) Turístico	10.00
3) Habitacional	20.00
4) Comercial	20.00
5) Servicios	20.00
6) Industrial	10.00
7) Equipamiento	0.00
8) Infraestructura	0.00

e) Por la autorización de la subdivisión de predios conforme al proyecto de diseño urbano autorizado y al uso o destino de suelo correspondiente a:

<u>Uso / Destino</u>	<u>Salario Mínimo</u> por cada lote o fracción
1) Aprovechamiento de Recursos Naturales	0.50
2) Turístico	1.00
3) Habitacional	1.00
4) Comercial	1.00
5) Servicios	1.00
6) Industrial	1.00
7) Equipamiento	0.00
8) Infraestructura	0.00

El pago de los derechos anteriores considera única y exclusivamente la subdivisión de predios como producto de una acción urbanística y no dentro de un área urbanizada.

f) Por emitir autorización para movimiento de tierras anteriores a la urbanización, previo dictamen de la dependencia facultada:

<u>Superficie</u>	<u>Salario Mínimo</u>
1) Por cada 1.00 M <sup>3</sup> (metro cúbico)	0.20

g) Por emitir autorizaciones para compactaciones, pavimentos para estacionamientos y accesos:

<u>Superficie</u>	<u>Salario Mínimo</u>
1) Por cada 1.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	0.10

h) Por cada permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea: hasta 15.00 salarios mínimos.

i) Por emitir autorización para la utilización temporal de la vía pública o de superficies en edificios públicos, se pagarán por los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa: instalación construcción.

<u>Uso / Destino</u>	<u>Salario Mínimo</u> Diario
1) Por cada 1.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	0.10
2) Por cada 1.00 ML (metro lineal)	0.05
3) Por cada elemento	0.05

j) Por concepto de la supervisión de las obras de urbanización a que se refiere el presente artículo, se cobrará el 2% sobre el monto total del presupuesto de las obras que valide la dependencia facultada, con base al proyecto definitivo autorizado.

k) Por emitir la autorización para iniciar la venta de lotes, por solicitar y llevar a cabo la entrega – recepción del fraccionamiento correspondiente, no se generará cargo alguno.

II. Referente a la edificación, se pagará conforme a los siguientes conceptos:

a) Por emitir la licencia de uso de suelo correspondiente a:

<u>Uso / Destino</u>	<u>Salario Mínimo</u>	
	<u>Ordinario</u>	<u>Extemporáneo</u>
1) Aprovechamiento de recursos naturales, por cada 1,000 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	5.00	15.00
2) Turístico, por cada 1,000 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	10.00	30.00

3)	Habitacional, por unidad de vivienda:		
	a) Hasta 105.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	5.00	10.00
	b) Hasta 200.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	7.00	14.00
	c) Hasta 300.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	9.00	18.00
	d) Más de 300.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	12.00	24.00
4)	Comercial y servicios (obra nueva) por cada 65 M <sup>2</sup> (metro cuadrado) de acuerdo a la superficie de suelo a construir	10.00	20.00
5)	Comercial y servicios (remodelación y/o adecuación), por cada 65 M <sup>2</sup> (metros cuadrados) de acuerdo a la superficie de suelo a construir	5.00	10.00
6)	Industrial, por cada 600 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	10.00	30.00
7)	Equipamiento	5.00	10.00
8)	Infraestructura	5.00	10.00

b) Por emitir la licencia de uso de suelo para las edificaciones generadas como extemporáneas y en donde el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y/o el Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) es superior al permisible de acuerdo a las normas de edificación estipuladas para la zona donde se establece, el pago de los derechos correspondientes será de acuerdo a lo siguiente:

<u>Uso / Destino</u>		<u>Salario Mínimo</u>	
		<u>por cada M<sup>2</sup></u>	
		<u>C.O.S.</u>	<u>C.U.S.</u>
1)	Aprovechamiento de recursos naturales	15.00	15.00
2)	Turístico	15.00	15.00
3)	Habitacional	3.00	3.00
4)	Comercial	6.00	6.00
5)	Servicios	6.00	6.00
6)	Industrial	5.00	5.00
7)	Equipamiento	5.00	10.00
8)	Infraestructura	5.00	10.00

c) Por revisión y autorización del proyecto arquitectónico, indistintamente del uso o destino de suelo que resulte en la compatibilidad urbanística o en la licencia de uso de suelo correspondiente:

<u>Superficie</u>	<u>Salario Mínimo</u>	
1) Por cada 1.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado) o fracción	0.05	

d) Por emitir la licencia de construcción correspondiente, a:

1) Turístico, por cada M <sup>2</sup> .	1.00	1.50
2) Habitacional:		
a) Autoconstrucción, para las obras que se ubiquen en colonias populares y hasta 50 M <sup>2</sup> (cincuenta metros cuadrados), previa verificación del Ayuntamiento:	0.00	0.00
b) Habitacional "Financiamiento Institucional"	0.10	0.15
c) Habitacional de 10 a 50 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	0.15	0.25
d) Habitacional de 51 a 105 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	0.30	0.40
e) Habitacional de 106 a 200 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	0.40	0.50
f) Habitacional de 201 M <sup>2</sup> (metro cuadrado) en adelante:	0.60	0.70
3) Comercio y servicios	1.00	1.50
4) Comercio y servicios con cubierta ligera de estructura metálica o similar	0.30	0.40
5) Industrial y Agroindustrial	0.60	0.90
6) Industrial y Agroindustrial con cubierta ligera de estructura metálica o similar	0.30	0.45
7) Equipamiento	5.00	10.00
8) Infraestructura	5.00	10.00

e) Por emitir otro tipo de autorizaciones referentes a la edificación:

<u>Uso / Destino</u>	<u>Salario Mínimo</u>	
	<u>Ordinario</u>	<u>Extemporáneo</u>
1) Bardeo por metro lineal:		
a) En Predio Rústico	0.10	0.15
b) En Predio Urbano	0.20	0.30

2)	Remodelación de fachada:		
a)	Para uso habitacional, por metro lineal	0.50	0.75
b)	Para uso comercial, por metro lineal	0.70	0.80
3)	Remodelación en general para uso habitacional, por M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	0.20	0.30
4)	Remodelación en general para uso comercial o de servicios, por M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	0.30	0.40
5)	Por techar sobre superficies abiertas y semi-abiertas (patios, terrazas, cocheras, etc.) por M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	0.10	0.15
6)	Por construcción de albercas, por M <sup>3</sup> (metro cúbico) de capacidad	1.50	2.25
7)	Para la construcción de áreas deportivas privadas en general, por M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	0.05	0.10
8)	Para demoliciones en general, por M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	0.10	0.15
9)	Instalación de elevadores o escaleras eléctricas, por cada uno	10.00	15.00
10)	Construcción de aljibes o cisternas cuando este sea el único concepto, por M <sup>3</sup> (metro cúbico)	0.50	0.75
11)	Por cambio de techo, terminación de obra, aplanados, pisos y similares		
a)	Para uso comercial o servicios, por M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	0.20	0.25

f) Por emitir autorizaciones para construcciones provisionales en superficies de propiedad pública o privada, para las obras que de acuerdo al criterio que establezca la dependencia facultada así lo requieran:

	<u>Superficie</u>	<u>Salario Mínimo</u>
1)	Por cada 1.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado) o fracción	0.10
2)	Por cada 1.00 ML (metro lineal) o fracción	0.05

g) Por emitir autorizaciones para construcciones especiales en superficies de propiedad pública o privada, que no se encuentren clasificadas en ninguno de los numerales previstos para el presente artículo, se cobrará de acuerdo al criterio que para cada caso específico establezca la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (SEDUE).

h) Para la renovación de las licencias, permisos o autorizaciones referidas en el presente artículo tanto de urbanización como de edificación, se cobrará con base a lo siguiente:

<u>Tipo de construcción</u>	<u>Porcentaje de su importe actualizado</u>
1) Para las obras que presenten un avance significativo en su ejecución, y que sean refrendadas en un plazo no mayor a los 15 días hábiles posteriores al vencimiento de su autorización:	20
2) Para las obras que presenten un avance significativo en su ejecución, y que sean refrendadas en un plazo mayor a los 15 días hábiles posteriores al vencimiento de su autorización:	30
3) Para los proyectos autorizados que no presenten avance en su ejecución al término del tiempo otorgado:	100

Para los casos señalados en los sub-incisos 1) y 2), el pago del importe actualizado permitirá la ampliación de la vigencia de la autorización de urbanización o de edificación durante un plazo de 60 días naturales. No será necesario el pago cuando se haya dado aviso de la suspensión temporal de obras, misma que no podrá ser mayor a 12 meses, en cuyo caso se tomará en cuenta el tiempo no consumido.

La renovación de las licencias, permisos o autorizaciones descritas anteriormente, no podrán generarse por una parte o fracción del proyecto autorizado, obligadamente deberán ser por la totalidad de la superficie autorizada en el proyecto original.

Para el caso de modificación del proyecto originalmente autorizado, que signifique una superficie superior a la autorizada, se deberán pagar los derechos correspondientes a una obra nueva, debiendo cubrirse los requisitos que para tales fines establezca la dependencia facultada.

i) El alineamiento y la designación de número oficial, se hará conforme a lo siguiente:

1) Alineamiento, por metro lineal según el tipo de construcción y uso o destino de suelo:

<u>Tipo de construcción</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a) Turístico	1.50
b) Habitacional por Autoconstrucción	0.00
c) Habitacional en general	1.00
d) Comercial	2.00

e) Servicios	2.00
f) Industrial y Agroindustrial	1.00
g) Equipamiento	0.00
h) Infraestructura	0.00

## 2) Designación de número oficial:

<u>Tipo de construcción</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a) Turístico	1.50
b) Habitacional por autoconstrucción	0.00
c) Habitacional en general	1.00
d) Comercial	2.00
e) Servicios	2.00
f) Industrial y Agroindustrial	1.00
g) Equipamiento	0.00
h) Infraestructura	0.00

j) Para emitir la autorización para fusionar o subdividir predios, correspondiente a los siguientes tipos de usos:

<u>Uso / Destino</u>	<u>Salario Mínimo</u> <u>Por cada lote o</u> <u>fracción</u>
1) Aprovechamiento de recursos naturales	5.00
2) Turístico	15.00
3) Habitacional:	
a) Hasta 105.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	4.00
b) Hasta 200.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	6.00
c) Hasta 300.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	8.00
d) Más de 300.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	10.00
4) Comercial	20.00
5) Servicios	20.00
6) Industrial y agroindustrial	15.00
7) Equipamiento	0.00
8) Infraestructura	0.00

k) Para la regularización de las obras de urbanización y/o de edificación, se hará el pago de los derechos actualizados conforme a lo estipulado en esta ley, como si se tratase de una obra nueva de modalidad extemporánea.

l) Por la realización de peritajes a solicitud de particulares, correspondientes a:

	<u>Uso / Destino</u>	<u>Salario Mínimo</u>
1)	Por validación de dictamen de seguridad estructural por M <sup>2</sup> :	
a)	Turístico	0.30
b)	Habitacional	0.10
c)	Comercial	0.20
d)	Servicios	0.20
e)	Industrial y agroindustrial	0.30
f)	Equipamiento	0.10
g)	Infraestructura	0.00
2)	Por dictamen de ocupación de terreno por construcción	0.30

Las cuotas de peritajes no especificados anteriormente a solicitud de particulares, se cobrarán de acuerdo a sus similares.

m) Para las autorizaciones que se emitan bajo el régimen de propiedad en condominio, se harán conforme al pago de los siguientes derechos:

1) Por la designación de cada lote o fracción para constituirlos en régimen de propiedad en condominio:

	<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a.	Turístico	4.00
b.	Habitacional:	
	1) Hasta 105.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	3.00
	2) Hasta 200.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	4.00
	3) Hasta 300.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	5.00
	4) Más de 300.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	6.00
c.	Comercial	9.00
d.	Servicios	9.00
e.	Industrial y agroindustrial	9.00
f.	Equipamiento y otros	4.00

2) Por el permiso de cada cajón de estacionamiento en áreas comunes para sujetarlos en régimen de condominio, según el tipo:

<u>Concepto</u>		<u>Salario Mínimo</u>
a.	Turístico	2.00
b.	Habitacional:	
	1) Hasta 105.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	1.00
	2) Hasta 200.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	1.00
	3) Hasta 300.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	1.00
	4) Más de 300.00 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	1.00
c.	Comercial	3.00
d.	Servicios	3.00
e.	Industrial y agroindustrial	3.00
f.	Equipamiento y otros	2.00

n) Por la impresión en diferentes formatos de planos de zonificación de planes de desarrollo urbano y cartográfico:

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a. Plano cartográfico de la ciudad de Tepic, en diferentes escalas, formato hasta 90 cms (centímetros) X 60 cms. (centímetros), impresión a color, papel bond o similar.	0.25
b. Plano de la ciudad de Tepic, en diferentes escalas, formato hasta 90 cms. (centímetros) X 60 cms. (centímetros), impresión en blanco y negro, papel bond o similar	0.15
c. Plano de zonificación primaria o secundaria, en diferentes escalas, formato hasta 90 cms. (centímetros) X 60 cms. (centímetros), impresión a color, papel bond o similar	0.25

o) Por otorgamiento de dictamen:

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>	
	<u>Ordinario</u>	<u>Extemporáneo</u>
1) Constancia de habitabilidad	2.00	0.00
2) Certificación exclusivamente para uso habitacional	2.00	4.00
3) Copia certificada de documentos oficiales expedidos	2.00	0.00

p) Retiro de escombros y obstáculos en vía pública, áreas comunes y otros producidos por particulares \$100.00 (CIEN PESOS 00/100 M.N.) por M<sup>2</sup> (metro cuadrado).

q) Limpieza y nivelación de terrenos propiedad de particulares, se cobra lo que al efecto establece el reglamento de Construcciones y Seguridad Estructural para el Municipio de Tepic.

### Capítulo Noveno Registro Civil

**Artículo 24.-** Los derechos por los servicios que proporcione el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas:

**I. Por matrimonio:**

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a) Por la celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias	3.00
b) Por la celebración de matrimonio en la oficina en horas extraordinarias	10.00
c) Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas ordinarias, más gastos de traslado según la localidad, conforme a la tarifa establecida para el efecto por el Tesorero y Síndico Municipal	10.00
d) Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinarias, más gastos de traslado según la localidad, conforme a la tarifa establecida por el Tesorero y Síndico Municipal	20.00
e) Por anotación marginal	1.05
f) Por transcripción de actas de matrimonio, celebrado en el extranjero	4.30
g) Por constancia de matrimonio	0.80
h) Por solicitud de matrimonio	0.35
i) Cambio de régimen conyugal	5.20

**II. Divorcios:**

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a) Por la solicitud de divorcio administrativo	3.50
b) Por acta de divorcio administrativo en la oficina, en horas ordinarias	8.50
c) Por acta de divorcio administrativo en la oficina, en horas extraordinarias	10.00

d)	Por actas de divorcio administrativo fuera de la oficina a cualquier hora, más gastos de traslado según la localidad, conforme a la tarifa establecida por el Tesorero y el Síndico Municipal	13.00
e)	Por acta de divorcio judicial	7.00
f)	Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva	2.00
g)	Forma para asentar divorcio	1.00

## III. Terrenos de panteón:

	<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a)	Cambio de propietario de terreno	2.30
b)	Duplicado de título de propiedad	2.50
c)	Localización de títulos de propiedad de terrenos en panteones municipales	1.00
d)	Constancias de título de propiedad de terrenos en panteones municipales	2.30

## IV. Ratificación de firmas:

	<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a)	En la oficina, en horas ordinarias	0.80
b)	En la oficina, en horas extraordinarias	1.70
c)	Anotación marginal a los libros del Registro Civil	1.10

## V. Nacimientos:

	<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a)	Registro de nacimiento en la oficina, en horas ordinarias, más lo que corresponda tratándose de registros extemporáneos.	0.52
b)	Registro de nacimiento en la oficina, en horas extraordinarias	1.65
c)	Registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias, más lo que corresponda tratándose de registros extemporáneos, además de gastos de traslado según la localidad conforme a la tarifa aprobada por el Tesorero y el Síndico Municipal	3.20
d)	Registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas extraordinarias, más lo que corresponda tratándose de registros extemporáneos, además de gastos de traslado según la localidad conforme a la tarifa aprobada por el Tesorero y el Síndico Municipal	7.70
e)	Por trasccripción de acta de nacimiento de mexicano, nacido en el extranjero	5.00

f)	Registro de nacimiento extemporáneo, hasta un año fuera del plazo que fija la Ley	3.00
g)	Registro de nacimiento extemporáneo, de uno y hasta cinco años fuera del plazo que fija la Ley	3.60
h)	Registro de nacimiento extemporáneo después de cinco años fuera del plazo que fija la Ley	4.50

## VI. Reconocimientos:

	<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a)	Reconocimiento de menores de edad	1.05
b)	Reconocimiento de mayores de edad	1.15
c)	Reconocimiento de menores de edad fuera de la oficina, más gastos de traslado según la localidad, conforme a la tarifa aprobada por el Tesorero y Síndico Municipal	4.50
d)	Reconocimiento de mayores de edad fuera de la oficina, más gastos de traslado según la localidad, conforme a la tarifa aprobada por el Tesorero y Síndico Municipal	5.65

## VII. Servicios de cementerio:

	<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a)	Por registro de defunción	0.60
b)	Permiso para inhumación de cadáveres y/o sus restos	3.00
c)	Permiso para inhumación de fetos y/o miembros del cuerpo humano	1.50
d)	Permiso de exhumación de restos humanos, previa autorización de autoridad competente	5.20
e)	Permiso de cremación de cadáveres y/o sus restos, previa autorización de la autoridad competente	3.00
f)	Permiso para traslado de cadáveres y/o sus restos dentro del Estado	2.35
g)	Permiso para traslado de cadáveres y/o sus restos dentro de la República Mexicana	3.65
h)	Permiso para traslado de cadáveres y/o sus restos hacia el extranjero	5.25

## VIII. Servicios diversos:

	<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a)	Por acta de adopción	2.90
b)	Duplicado de constancia del registro civil	0.60
c)	Por certificación de actas del registro civil	0.56
d)	Rectificación y/o modificación de actas del registro civil, previo proceso judicial	2.60

e) Aclaración de actas del registro civil, previo proceso administrativo	2.30
f) Localización de datos en libros y archivos del registro civil	1.20
g) Fotocopias certificadas de actas del registro civil	0.31
h) Fotocopias certificadas de documentos del archivo del registro civil, por cada hoja	0.15
i) Certificaciones de inexistencia de actas del registro civil	1.00
j) Anotación marginal en acta de nacimiento	2.60
k) Por cada certificación de acta del registro civil enviada a domicilio, más gastos de envío, según la localidad y el modo de envío (correo o paquetería).	0.80
l) Fotocopias certificadas de capitulaciones matrimoniales.	1.20
m) Fotocopias certificadas de documentos del archivo de registro civil.	0.30

**Capítulo Décimo**  
**Constancias, Legalizaciones, Certificaciones**  
**y Servicios Médicos**

**Artículo 25.-** Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>Salario</u> <u>Mínimo</u>
I.- Por cada constancia de ingresos	0.70
II.- Por cada constancia de dependencia económica	1.00
III.- Por cada certificación de firmas, como máximo dos	0.65
IV.- Por cada firma excedente	0.50
V.- Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionalmente	1.00
VI.- Por constancia y certificación de residencia, no residencia y concubinato	3.60
VII.- Por certificación de antecedentes de escritura de propiedad o no propiedad del fundo Municipal	2.00
VIII.- Por constancia de buena conducta	1.00
IX.- Por constancia de Modo Honesto de Vivir	2.00
X.- Por Constancia de Identidad	3.60
XI.- Certificación médica:	
a) Área Médica "A":	
1) Consulta médica a población abierta	0.50
2) Certificación a boxeadores	2.00
3) Certificación a vendedores de alimentos	2.00
b) Área Médica "B":	
1) Certificación médica de control sanitario	2.15
2) Expedición y reposición de tarjeta de control sanitario	2.00

**XII.- Consultas médicas; Área Dental:**

a) Consulta dental a población abierta	0.65
b) Radiografía peri-apical	1.25
c) Aplicación tópica de flour	0.75
d) Detartraje (limpieza dental)	1.25
e) Obturación con provisional con zoe	1.25
f) Obturación con amalgama	1.75
g) Obturación con resina fotopolimerizable	2.25
h) Endodoncia 1 conducto	3.00
i) Cementación por pieza	0.75
j) Exodoncia	1.25
k) Hulectomía	0.75

**XIII.- Servicios del centro antirrábico y control canino:**

a) Desparasitación y servicios de mascotas	3.00
b) Curaciones	1.00
c) Alimentación de animales por observación sintomatológica, (cuota diaria)	0.75
d) Devolución de canino capturado en vía pública	2.00
e) Atención a reporte de donación de mascotas por particulares	0.00

**XIV. Verificación sanitaria a comercios, conforme a los siguientes:**

<u>Giros</u>	<u>Salario Mínimo</u>	
	<u>Apertura</u>	<u>Refrendo</u>
a) Abarrotes, tortillerías, puestos fijos, tintorerías, estéticas, taquerías, cocinas económicas, loncherías y similares	3.00	1.50
b) Puestos móviles y semifijos	1.50	0.75
c) Abarrotes con venta de cerveza, mini súper, expendio de vinos y licores y similares	3.25	1.75
d) Bares, cantinas, casas de masajes, casa de asignación, hoteles, moteles, salón de eventos, baños públicos, albercas, gasolineras y similares	10.00	6.00

**XV.- Área Psicológica:**

	<u>Salario Mínimo</u>
a) Certificaciones	2.00
b) Consulta a población abierta	0.50

**XVI.** Los servicios que no se encuentran especificados dentro de los conceptos comprendidos en el presente artículo, se cobrarán de acuerdo con el costo de la prestación.

**Capítulo Décimo Primero**  
**Permisos en el ramo de alcoholes**  
**y por el uso de la vía pública**

**Artículo 26.-** Quienes ejerzan actividades comerciales, industriales, de prestación de servicios o espectáculos públicos, en locales de propiedad privada o pública y que efectúen venta de bebidas alcohólicas o que en la prestación de servicios incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, deberán obtener previamente la anuencia de la Tesorería Municipal y pagar los derechos correspondientes por la Tarjeta de Identificación de Giro o bien, por cada uno de los eventos que realicen, del tipo siguiente:

I.- Bailes, conciertos, audiciones musicales, obras de teatros comerciales, tertulias, tardeadas, ferias, kermesses, música en vivo, funciones de box, lucha libre, fútbol, básquetbol, bolibol, y otros espectáculos públicos deportivos o diversión pública, que tengan lugar en locales públicos o privados, así como en la vía pública, en forma eventual con venta o consumo de bebidas alcohólicas de baja graduación (de 2º a 6º GL) y alta graduación (de 6.1º GL en adelante), pagarán por día:

a. Eventos atendiendo al aforo del lugar donde se lleve a cabo el evento con venta de bebidas de alta graduación de:

Concepto	<u>Salario Mínimo</u>
1) Hasta 750 personas	50.00
2) 751 hasta 2,000 personas	160.00
3) 2,001 en adelante	330.00

b. Eventos atendiendo al aforo del lugar donde se llevé a cabo el evento con venta de bebidas de baja graduación de:

Concepto	<u>Salario Mínimo</u>
1) Hasta 750 personas	25.00
2) 751 hasta 2,000 personas	70.00
3) 2,001 en adelante	150.00

c. Eventos organizados por las delegaciones o poblados del municipio, siempre y cuando los ingresos sean destinados exclusivamente para el mejoramiento o beneficio de las mismas:

Concepto	<u>Salario Mínimo</u>
1) Bebidas alcohólicas de alta graduación	10.00
2) Bebidas alcohólicas de baja graduación	5.00

d. Permiso para degustación de bebidas alcohólicas de alta o baja graduación en forma promocional, días consecutivos; mismo mes:

Concepto	<u>Salario Mínimo</u>
Por evento	10.00

e. Permiso para realizar la venta de bebidas alcohólicas de alta y baja graduación (cantaritos y bebidas preparadas) en puestos semifijos dentro de un baile, concierto, tertulias, ferias, kermesses públicas etc. pagarán:

Concepto	<u>Salario Mínimo</u>
Por día	5.00

II.- Espectáculos públicos en locales de propiedad privada y pública, sin venta de bebidas alcohólicas, conforme la siguiente tabla:

Concepto	<u>Salario Mínimo</u>
a) Funciones de circo por día.	10.00
b) Obras de teatro comerciales.	20.00
c) Funciones de box, lucha libre, fútbol, básquetbol, béisbol, y otros espectáculos públicos deportivos.	10.00
d) Conciertos y audiciones musicales.	30.00

**Artículo 27.-** Las personas físicas o morales que, previa autorización de la dependencia facultada, hagan uso del piso o de áreas en la vía pública para la realización de actividades comerciales o de prestación de servicios, en forma permanente o temporal, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

Concepto	<u>Salario Mínimo</u>
I.- Expedición de permiso, por inicio de actividades de puestos móviles, fijos y semifijos, pago único.	5.00
II.- Comercio ambulante (puestos fijos, semifijos y móviles), diariamente:	
a) En zona restringida:	
1.- Zona centro	
2.- Central camionera (calles periféricas)	
3.- Avenidas principales	0.21
b) En zona denominada primer cuadro:	
(Límites acera poniente calle San Luis a la acera Oriente; calle León y acera Sur Avenida Victoria a la acera Norte Avenida Allende)	0.21

c)	En zona denominada segundo cuadro: (Límite al norte, por acera norte Av. Victoria; al sur por acera sur Av. Insurgentes; al oriente por acera oriente de la Av. P. Sánchez; al poniente por la acera poniente de la Av. Juan Escutia.)	0.10
d)	En zona periférica: (Las que no se encuentran comprendidas en los incisos anteriores).	0.10
III.-	Para uso diferente del que corresponda a la naturaleza de la vía pública, tales como banquetas, jardines de edificios públicos o privados y otros; diariamente:	1.00 a 2.00
IV.-	Por emitir constancia de permisos a comercios fijos, semifijos y móviles:	1.00
V.-	Puestos que se establezcan en forma eventual, para promoción comercial, eventos especiales, de temporada u otros espacios no previstos, por metro lineal de:	1.00 a 10.00
VI.-	Por instalación de juegos mecánicos en la vía pública diariamente; por unidad:	1.00
VII.-	Por la utilización de la vía pública para la instalación de tianguis, diariamente; por metro lineal:	0.05
VIII.-	Instalación de máquinas despachadoras de refresco, pan, botanas y frituras, anualmente:	25.00

**Artículo 28.-** La emisión de licencias de funcionamiento comercial, tarjetas de identificación de giros y anuencias que expida la dependencia facultada, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

	<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
I.	Expedición de Licencia.	0.00
II.	Por cada Tarjeta de Identificación de giro.	1.50
III.	Por cada anuencia o conformidad para la expedición de permisos de funcionamiento en el ramo de alcoholes; considerando el tipo de actividad a que se dedique el contribuyente, de:	25.00 a 50.00

### **Capítulo Décimo Segundo Mercados Públicos**

**Artículo 29.-** Los productos generados por los mercados, centros de abasto y comercio temporal en terrenos del Fondo Municipal, se registrarán de la forma siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
I.- Los locatarios en los mercados municipales, pagarán por puesto mensualmente, de acuerdo a la tabla siguiente:	
a) Expendios de carnes y mariscos	3.50
b) Prestadores de servicios	3.50
c) Frutas, legumbres y demás giros no contemplados en los anteriores	3.00
II.- Por cada autorización que otorgue el Ayuntamiento por derechos de un local de los mercados públicos municipales y centros de abasto, el locatario deberá cubrir una cuota de:	25.00
III.- En lo referente a la cesión de derechos, el cobro que realizará la Dependencia facultada por legalizar el traspaso de derechos entre locatarios	25.00
IV.- Por emitir autorización de cambio de giro comercial, cuando proceda	20.00
V.- Por el uso de servicio sanitario en los mercados municipales:	
a) Locatarios	0.03
b) Público en general	0.06

Para los efectos de la recaudación, los locatarios de los mercados públicos municipales, deberán pagar mensualmente las rentas correspondientes dentro de los primeros cinco días de cada mes.

### Capítulo Décimo Tercero Panteones

**Artículo 30.-** Por la adquisición de terrenos en los panteones municipales o de criptas o mausoleos individuales propiedad por el Honorable Ayuntamiento en el Parque Funeral "Jardines de San Juan", se pagará de la siguiente manera:

I. Terrenos en panteones municipales:

	<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
a)	A perpetuidad en la cabecera Municipal, por M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	48.00
b)	A perpetuidad fuera de la cabecera Municipal, por M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	15.00

- |    |   |      |
|----|---|------|
| c) | Temporalidad a 6 años en la cabecera Municipal, por M <sup>2</sup> (metro cuadrado)       | 8.00 |
| d) | Temporalidad a 6 años fuera de la cabecera Municipal, por M <sup>2</sup> (metro cuadrado) | 5.00 |
- II. Adquisición de criptas o mausoleos individuales propiedad del Honorable Ayuntamiento en Parque Funeral "Jardines de San Juan".

Salario Mínimo  
260.00

**Artículo 31.-** Por permiso de instalación o construcción de criptas, mausoleos, monumentos, capillas o gavetas, de mármol, granito u otros materiales, conforme la siguiente tabla de acuerdo al costo:

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
I.- Hasta \$10,000.00	4.00
II.- Hasta \$20,000.00	8.00
III.- Hasta \$30,000.00	12.00
IV.- Hasta \$40,000.00	16.00
V.- Hasta \$50,000.00	20.00
VI.- Mas de \$50,000.00	30.00
VII.- Por cuota anual de mantenimiento para el caso de cementerios oficiales.	2.00
VIII.- Pulida y repulida de monumentos.	2.00

#### **Capítulo Décimo Cuarto**

#### **Estacionamientos exclusivos en la vía pública, Estacionamiento medido y Uso de la vía pública**

**Artículo 32.-** Por la utilización de estacionamientos exclusivos en la vía pública, se aplicará una cuota mensual por M<sup>2</sup> (metro cuadrado) de 3.00 salarios mínimos.

Por cada diez espacios (cajones) de estacionamientos otorgados, uno será destinado como espacio para personas con discapacidad.

**Artículo 33.-** Por la utilización de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar, las siguientes tarifas:

<u>Concepto</u>	
I. Casetas telefónicas, diariamente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal:	\$1.50
II. Postes para el tendido de cable para la transmisión de voz, imágenes y datos; diariamente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal:	\$1.50
I. Instalaciones de infraestructura, en redes subterráneas por metro lineal, anualmente:	
1.- Telefonía	\$1.00
2.- Transmisión de datos	\$1.00
3.- Transmisión de señales de televisión por cable	\$1.00
4.- Distribución de gas, gasolina y similares	\$1.00

**Capítulo Décimo Quinto**  
**Uso y Aprovechamiento de Terrenos y Locales del Fondo Municipal**

**Artículo 34.-** Los ingresos por conceptos de uso y aprovechamiento de terrenos del Fondo Municipal, se cobrarán conforme a la siguiente tarifa mensual:

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
I Propiedad urbana:	
a) De 70 a 250 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	6.50
b) De 251 a 500 M <sup>2</sup> (metro cuadrado)	12.00
c) De 501 M <sup>2</sup> (metro cuadrado), en adelante:	16.00
II.- Concesión de inmuebles para anuncios permanentes; apegado al reglamento de anuncios vigente, por M <sup>2</sup> (metro cuadrado), mensualmente:	0.25
III.- Concesión de inmuebles para anuncios eventuales; apegado al reglamento anuncios vigente, por M <sup>2</sup> (metro cuadrado), diariamente:	0.20
IV.- Por la cesión de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal y no especificados en el presente artículo, según convenios otorgados con intervención del Tesorero y el Síndico Municipal.	

**Capítulo Décimo Sexto  
De los Servicios en Materia de Acceso  
a la Información Pública**

**Artículo 35.-** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tarifa:

<u>Concepto</u>	<u>En pesos</u>
I. Por consulta de expediente.	0.00
II. Por expedición de copias simples por cada copia.	1.00
III. Por la certificación desde una hoja hasta el expediente completo:	25.00
IV. Por la impresión de documentos contenidos en medio magnéticos por hoja	1.00
V. Por la reproducción de documentos en medios magnéticos:	
a) Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realiza la reproducción	10.00
b) En medios magnéticos denominados disco compacto	25.00

**Capítulo Décimo Séptimo  
Otros Derechos**

**Artículo 36.-** El registro de proveedores o contratistas al padrón de contribuyentes, deberá efectuarse ante la dependencia facultada, y se registrará conforme al siguiente tabulador:

<u>Concepto</u>	<u>Salario Mínimo</u>
I.- Acreditación de directores y peritos responsables de obra	30.00
II.- Refrendo de acreditación de directores y peritos responsables de obra	20.00
III.- Inscripción de proveedores de bienes o servicios	15.00
IV.- Inscripción de contratistas de obra pública	15.00

**Artículo 37.-** Los demás servicios que preste la Administración Municipal, y que no se encuentren expresamente enunciados en éste Capítulo, se cobrarán de conformidad con el costo que le represente al Municipio prestarlos.

- I. Las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución, para la realización de obra pública y otras actividades de beneficio colectivo.

- II. Los ingresos por los reintegros y devoluciones que realicen los particulares u otras entidades, por cantidades recibidas por error o indebidamente del municipio, y los alcances que por la aplicación de las leyes fiscales correspondan al Municipio.
- III. Por los ingresos que reciba el Municipio por Convenios de Colaboración.
- IV. Los que obtenga el Municipio por conceptos no estipulados en esta Ley.

## **TITULO CUARTO PRODUCTOS**

### **Capítulo Primero Productos Financieros**

**Artículo 38.-** Se considera al importe de los intereses que reciba el municipio por las inversiones en valores, créditos y bonos.

### **Capítulo Segundo Productos Diversos**

**Artículo 39.-** Por la venta de plantas y árboles de los viveros municipales, destinados a la forestación y reforestación se aplicará un tabulador diferencial de acuerdo al tipo, tamaño y edad de la planta, con una cuota de recuperación hasta de 1.10 Salario Mínimo.

### **Capítulo Tercero Unidades Deportivas**

**Artículo 40.-** Los derechos por el uso de las Unidades Deportivas Municipales, se causarán conforme a lo siguiente:

- I. Las cuotas por torneos o ligas, por horario, por equipo y por temporada, en las diversas categorías, serán fijadas en los convenios respectivos, entre la dependencia ejecutora y los clubes, con la participación del Tesorero y Síndico Municipal.
- II. Por el uso de los espacios (baldas perimetrales) de las unidades deportivas para publicidad, interior y exterior, se arrendara por el termino de un año el cual tendrá un costo de 3 salarios mínimos por metro cuadrado M<sup>2</sup> (metro cuadrado).

**TITULO QUINTO**  
**APROVECHAMIENTOS**  
**Capítulo Primero**  
**Recargos**

**Artículo 41.-** Los recargos se causarán en un porcentaje igual al que fije la Federación, durante el ejercicio fiscal 2011, en lo que a créditos fiscales se refiera, tanto en la prórroga de créditos fiscales como en el pago extemporáneo de los mismos; aplicándose las modalidades que la misma establezca.

**Capítulo Segundo**  
**Multas**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos, las leyes fiscales municipales y los ordenamientos administrativos correspondientes, mismas que serán calificadas por las autoridades competentes del Municipio; para los siguientes conceptos:

- I. Por violaciones a la Ley en materia de Registro Civil, de acuerdo con las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil;
- II. Por violaciones a las leyes fiscales, de tres a cien Días de Salario Mínimo, de acuerdo a la importancia de la falta;
- III. Por violaciones a los Reglamentos Municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales;
- IV. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente Ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas equivalentes de uno a mil días de Salario Mínimo;
- V. De las multas que impongan las Autoridades Federales no Fiscales, el Municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes; cuando sean recaudados efectivamente por el Municipio.

**Artículo 43.-** Las sanciones administrativas y fiscales por infringir las Leyes, Reglamentos, Disposiciones, Acuerdos y Convenios de carácter municipal, serán aplicadas con sujeción a lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

### **Capítulo Tercero Gastos de Ejecución**

**Artículo 44.-** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% (dos por ciento) sobre el crédito, con exclusión de recargos, por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago;
- II. Por la de embargo;
- III. Por la de remate;

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el Salario Mínimo, se cobrará este último.

En ningún caso, los gastos a que se refieren cada una de las fracciones anteriormente citadas en el presente artículo, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el Salario Mínimo.

Asimismo, se pagarán por concepto de gastos de ejecución, los extraordinarios en que se incurran con motivo del procedimiento administrativo de ejecución tales como: Transporte de bienes embargados, avalúos, impresión y publicación de convocatorias y edictos, inscripciones o cancelaciones en el registro público que correspondan y similares con base en las disposiciones legales aplicables.

Los aprovechamientos, a que se refiere este Capítulo se destinarán al establecimiento de un fondo revolvente para gastos de cobranza, el cual se regirá por los lineamientos que al efecto emita la Tesorería Municipal.

- IV. No procederá el cobro de gastos de notificación y ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.
- V. El crédito fiscal derivado de una multa, podrá pagarse sin recargo alguno, dentro de los quince días siguientes al de la notificación de la cédula de información, transcurrido dicho plazo se aplicarán recargos y gastos de ejecución.

**Capítulo Cuarto  
Rezagos**

**Artículo 45.-** Se consideran rezagos a los recursos que obtenga el Municipio, de los contribuyentes, en la aplicación de la Ley, después de haber fenecido el plazo del cumplimiento de la obligación fiscal a cargo de éstos, debiendo establecerse en los cortes de caja (mensual y anual), un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente Ley establece, en donde se precisen los rezagos captados y sus conceptos.

**Capítulo Quinto  
Indemnizaciones por cheques devueltos**

**Artículo 46.-** Se consideran indemnizaciones por cheques recibidos de particulares y devueltos por las instituciones de crédito, los ingresos obtenidos por el Municipio, en los términos de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

**Capítulo Sexto  
Donaciones, Herencias y Legados**

**Artículo 47.-** Las donaciones, herencias y legados a favor del Municipio.

**Capítulo Séptimo  
Anticipos**

**Artículo 48.-** Los anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal 2011.

**Capítulo Octavo  
Indemnizaciones**

**Artículo 49.-** Las cantidades que perciba el Municipio para resarcirlo de los daños y perjuicios cuantificables en dinero, que en sus bienes y derechos le ocasionen los particulares y cualquier institución de carácter público o privado, previo dictamen que para el efecto emita la autoridad competente o peritos en su caso.

**Capítulo Noveno  
Actualizaciones**

**Artículo 50.-** Las cantidades que perciba el Municipio por la actualización de adeudos fiscales Municipales, a cargo de los contribuyentes, de conformidad con lo que al efecto establece el Código Fiscal de la Federación.

**Capítulo Décimo  
Otros Aprovechamientos**

**Artículo 51.-** Los demás ingresos que obtenga el Municipio por la explotación de sus bienes patrimoniales no especificados en el presente título, y por otras actividades que corresponden a sus funciones propias de derecho público.

**TITULO SEXTO  
PARTICIPACIONES**

**Capítulo Primero  
Del Gobierno Federal**

**Artículo 52.-** Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales que le correspondan al Municipio, que se regirán por las disposiciones que al respecto establezcan las leyes correspondientes o por los convenios celebrados con la Federación.

**Capítulo Segundo  
Del Gobierno Estatal**

**Artículo 53.-** Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, que determine el H. Congreso del Estado, y las que en su caso se establezcan en los convenios que se celebren con el Poder Ejecutivo del Estado.

**TITULO SÉPTIMO  
APORTACIONES Y SUBSIDIOS**

**Capítulo Primero  
Aportaciones Federales**

**Artículo 54.-** Son los ingresos que el Municipio recibe de la Federación, por los siguientes conceptos:

- I. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social;
- II. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios,
- III. Fondo de Subsidios a los Municipios y a las demarcaciones territoriales del Distrito Federal para la Seguridad Pública.

**Capítulo Segundo  
Subsidios para el Desarrollo Social**

**Artículo 55.-** Son los ingresos que el Municipio recibe de la Federación, para diversos programas.

**TÍTULO OCTAVO  
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO**

**Capítulo Primero  
Empréstitos, Crédito y Financiamientos**

**Artículo 56.-** Son empréstitos, los anticipos que perciba el Municipio, ya sea de la Federación o del Estado, a cuenta de las participaciones que le correspondan en el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 57.-** Son créditos y financiamientos, las cantidades que obtenga el municipio para la prosecución de sus fines sociales, previa autorización del Ayuntamiento, de conformidad con lo que para el efecto establece la Ley de Deuda Pública del Estado de Nayarit.

**TRANSITORIO:**

**ARTÍCULO UNICO.-** La presente Ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil once, y tendrá su vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit.

**D A D O** en la Sala de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" recinto oficial del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en Tepic, su Capital, a los veintidós días del mes de diciembre del año dos mil diez.

**Dip. José Luis Lozano Gárate, Presidente.- Rúbrica.- Dip. Gloria Noemí Ramírez Bucio, Secretaria.- Rúbrica.- Dip. Jaime Arturo Briceño Quintana, Secretario.- Rúbrica.**

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit, en Tepic su capital, a los veinticuatro días del mes de diciembre del año dos mil diez.- **Lic. Ney González Sánchez.- Rúbrica.-** El Secretario General de Gobierno, **Dr. Roberto Mejía Pérez.- Rúbrica.**